

**Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги с  
01.01.2022г.**

для многоквартирного дома по адресу:

**Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а**

***Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"***

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость <sup>1</sup>		Основание
			с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	
<b>I</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
<b>1.</b>	<b>Отопление:</b>				
1.1.	<b>Отопление по приборам учета</b>	руб./Гкал	<b>2663,68</b>	<b>2756,89</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283-Р.</i>
1.2.	<b>Отопление без приборов учета</b>	руб./кв.м.	<b>50,88*</b>	<b>52,66*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283Р. Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073.</i>
<b>2.</b>	<b>Горячее водоснабжение:</b>				
2.1.	<b>Горячее водоснабжение по приборам учета</b>	руб./куб.м.	<b>190,10**</b>	<b>196,44**</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020 г. № 403-РВ.</i>
2.2.	<b>Горячее водоснабжение без приборов учета</b>	руб./чел.	<b>602,62*</b>	<b>622,71*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021г. № 283-Р. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.10.2020 г. № 403-РВ. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от</i>

					20.10.2020г. № 386-РВ.
<b>3.</b>	<b>Холодное водоснабжение:</b>				
3.1.	<b>Холодное водоснабжение по приборам учета</b>	руб./куб.м.	<b>30,55</b>	<b>31,30</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р.</i>
3.2.	<b>Холодное водоснабжение без приборов учета</b>	руб./чел.	<b>131,06*</b>	<b>134,28*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
<b>4.</b>	<b>Водоотведение:</b>				
4.1.	<b>Водоотведение по приборам учета</b>	руб./куб.м.	<b>36,41</b>	<b>36,60</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р.</i>
4.2.	<b>Водоотведение без приборов учета</b>	руб./чел.	<b>271,62*</b>	<b>273,04*</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 г. № 242-Р. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020г. № 386-РВ.</i>
<b>5.</b>	<b>Электроэнергия:</b>				
5.1.	<b>Электроэнергия (день)</b>	руб./кВт. ч.	<b>4,93</b>	<b>5,29</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 г. № 287-Р.</i>
5.2.	<b>Электроэнергия (ночь)</b>	руб./кВт.ч.	<b>1,91</b>	<b>2,11</b>	<i>Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 г. № 287-Р.</i>
<b>II</b>	<b>Жилищные услуги</b>				
<b>1.</b>	<b>Содержание жилого помещения:</b>				
1.1.	<b>Содержание жилого помещения</b>	руб./кв.м.	<b>43,82</b>		<i>Протокол № 1/18 общего собрания собственников помещений от 03.10.2018г.</i>
<b>2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)</b>				
2.1.	<b>ОДН ХВС</b>	руб./кв.м.	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<i>Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ;</i>
2.2.	<b>ОДН ГВС</b>	руб./кв.м.	<b>0,42</b>	<b>0,43</b>	

2.3.	<b>ОДН</b> электроэнергия день	руб./кв.м.	<b>5,00</b>	<b>5,37</b>	<i>соответствующие установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 9<sup>2</sup> ст. 156 ЖК РФ</i>
2.4.	<b>ОДН</b> электроэнергия ночь	руб./кв.м.	<b>1,94</b>	<b>2,14</b>	
2.5.	<b>ОДН</b> электроэнергия день (паркинг)	руб./кв.м.	<b>4,14</b>	<b>4,45</b>	
2.6.	<b>ОДН</b> электроэнергия ночь (паркинг)	руб./кв.м.	<b>1,61</b>	<b>1,77</b>	
<b>III</b>	<b>Иные услуги</b>				
1.	<b>Иные услуги:</b>				
1.1.	<b>Охрана и видео</b>	руб./кв.м.	<b>10,79</b>		<i>Протокол № 1 общего собрания собственников помещений от 31.12.2016 г.</i>
1.2.	<b>Шлагбаум</b>	руб./кв.м.	<b>0,42</b>		
1.3.	<b>Домофон ключ</b>	руб./квартира	<b>25,00</b>		<i>Приложение № 2 к Договору управления</i>
1.4.	<b>Домофон трубка</b>	руб./квартира	<b>60,00</b>		
1.5.	<b>Домофон видео</b>	руб./квартира	<b>90,00</b>		
1.6.	<b>Домофон видео +доп. камера на этаже</b>	руб./квартира	<b>100,00</b>		

\* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета

- отопление - 0,0191 Гкал/кв.м.

- горячее водоснабжение - 3,17 куб. м./чел.

- холодное водоснабжение - 4,29 куб. м./чел.

- водоотведение – 7,46 куб. м./чел.

\*\* Цена складывается из стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал \* норматив подогрева)

<sup>1</sup> Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 %